

## 【理事用】退去の手続き

### ● 区分所有者が退去の場合

- ① 「退去者への説明書」を配布
- ② 以下の書類を提出してもらう。
  - ・ 管理組合退会届兼退去届
  - ・ 管理組合費・駐車場使用料口座振替廃止通知書
- ③ 以下の鍵を持っている場合、返却してもらう。ただし入居者が自費でスペアキーを作っている場合は、管理組合に譲渡するか廃棄するかを判断してもらう。
  - ・ 各階倉庫の鍵(自転車置場)
  - ・ ダストコンテナの鍵
  - ・ ガスチャンバーの鍵(給湯器が入っているところ)
  - ・ その他、当団地内で使う鍵
- ④ 以下の配布物を不動産会社に渡して次の入居者に確実に渡してもらうか、返却してもらう。(紛失後に有償で配布したものも含む。)
  - ・ 「住宅団地管理組合規約集」
  - ・ 災害時玄関貼り付け用マグネットシート(「避難しました」と「地震が起きた時は」の2種類)

### ● 占有者が退去の場合

- ① 「退去者への説明書」を配布
- ② 以下の書類を提出してもらう。
  - ・ 退去届(占有者用)
  - ・ 管理組合費・駐車場使用料口座振替廃止通知書(該当者のみ)
- ③ 以下の鍵を持っている場合、区分所有者または管理組合に返却してもらう。
  - ・ 各階倉庫の鍵(自転車置場)
  - ・ ダストコンテナの鍵
  - ・ ガスチャンバーの鍵(給湯器が入っているところ)
  - ・ その他、当団地内で使う鍵
- ④ 以下の配布物を区分所有者または管理組合に返却してもらう。(紛失後に有償で配布したものも含む。)
  - ・ 「住宅団地管理組合規約集」
  - ・ 災害時玄関貼り付け用マグネットシート(「避難しました」と「地震が起きた時は」の2種類)

注: 駐車場契約者は駐車場手続き<その 6> 駐車場を解約する時の書類経路に従って手続きしてください。

## 退去の手続き

- ・ 区分所有者が退去の場合

- ・ 退去者への説明書を配布
- ・ 管理組合退会届 兼 退去届
- ・ 管理組合費・駐車場使用料  
口座振替廃止通知書

- ・ 占有者が退去の場合

- ・ 退去者への説明書を配布
- ・ 退去届
- ・ 管理組合費・駐車場使用料  
口座振替廃止通知書(該当者のみ)

注：駐車場契約者は駐車場手続き  
《その6》 駐車場を解約する時の書類経路  
にしたがって手続きしてください。